

Bygherrerådgivning

Arkitektfirmaet TKT A/S har stor erfaring med bygherrerådgivning, og vi har været bygherrerådgivere på både kommunale og private projekter.

I den indledende fase af en bygherrerådgivningsproces afholdes der typisk en del planlægningsmøder, og møder med brugergrupper for at klarlægge konkrete ønsker og behov. Det er også i denne del af processen, at vores arkitekter og ingeniører i samarbejde med bygherren og brugerne skal have analyseret de konkrete behov. Processen kræver en del ressourcer, da den både er den kreative proces og der, hvor de hårde kontante krav til arealer, økonomi og myndighedsforhold fastlægges.

Herpå følger prækvalifikation af totalentrepriseteams og udarbejdelse af udbudsmateriale og endelig bedømmelse af de indkomne tilbud.

Når et tilbud er udvalgt, udarbejdes der en totalentreprisekontrakt.

Kontrakten tager udgangspunkt i udbudsmaterialet og tilbuddet, og tager stilling til eventuelle uoverensstemmelser eller uklarheder i disse. Kontrakten tager endvidere stilling til tidsplan for udførelse og eventuelle sanktioner ved overskridelse af fastlagte tidsterminer.

Snarest efter at kontrakten er underskrevet, indledes projekterings- og byggeperioden. I den første del af denne fase skal der afholdes en del bygherremøder under ledelse af bygherrerådgiveren. Møderne skal være med til at sikre, at der leveres alle de ydelser, som forventes af bygherren. Samtidig fungerer møderne ofte som en form for løbende godkendelse af totalentreprenørens projekt – for at sikre så stor fremdrift som muligt.

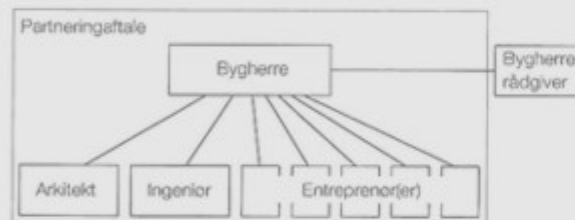
Efter totalentreprenørens aflevering af byggeriet aflægger bygherrerådgiveren regnskab for håndværkerudgifter og afstemmer i forhold til budget.

Aftaleorganisation

Fase 0

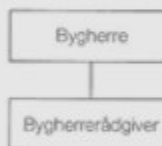


Fase 1-2

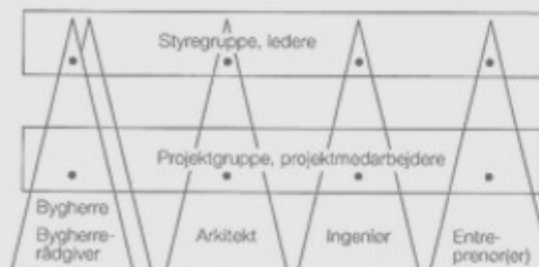


Projektorganisation

Fase 0



Fase 1-2



ARKITEKTFIRMAET **TKT** A/S

Bygherrerådgivning - Generelle referencer

- AMU-fyn
- Bosted, Seden Syd
- Gammelsø busterminal
- Højby Hallen
- H. C. Andersen Skolen
- Hunderupskolen
- Tornbjerg Skole
- Odense Isstadion

